

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Шухова, дом 106**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	452,20 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 406,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	141 900,36				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	94 696,61				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-219 037,11				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-77 136,75				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				117 861,46	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	8,00	1 440,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	8,00	2 160,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	12 384,22	1,00	12 384,22	1 раз в год по графику - февраль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	452,20	4 178,33	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	452,20	1 085,28	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 406,00	80 985,60	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	452,20	3 961,27	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	452,20	11 666,76	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				82 110,92	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	452,20	17 364,48	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	4,00	5 079,60	2 раза в год по графику - май, ноябрь

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				51 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				27 132,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	452,20	27 132,00	ежедневно
Сумма по дому				227 104,38	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____